


## Inventaire matériaux réalisé dans le cadre de la rénovation de la Cité du Centenaire à Montignies-sur-Sambre

	Maître d'ouvrage	Société de logement agréée SCRL Versant Est (intégrée en 2013 à La Sambrienne, SCRL agréée par la Société Wallonne du Logement)
	Architecte	St.Ar.Tech. Management Group 44/1 rue Jules Antheunis - 7030 Saint-Symphorien 065/36.46.07 info@startech-group.eu
	Entrepreneurs	Lot 0 : Retrimeuse Lot 1 : Aclagro ...
	Adresse du chantier	123 - 125 - 127 Avenue du Centenaire à Montignies-sur-Sambre

Cet inventaire matériaux a été réalisé par l'architecte du projet. Il a permis, avec d'autres éléments, d'élaborer une stratégie permettant de définir le type de marché et les critères d'attribution à utiliser pour s'assurer que l'entreprise qui serait désignée prendrait en compte la gestion des déchets issus des démolitions (cf. Phase 4).

Il a permis de préparer un tableau de gestion des déchets à compléter par les adjudicataires et à joindre à leur soumission (cf. Phase 5). Dans ce tableau, l'adjudicataire devait indiquer, pour chaque poste, les quantités de déchets générés ainsi que les filières d'évacuation envisagées.

Les tableaux de gestion des déchets ont ensuite été analysés sur base de l'inventaire réalisé par l'architecte et des notes, privilégiant la réutilisation et le recyclage aux autres modes de gestion des déchets, ont été attribuées à chaque adjudicataire en fonction du mode de gestion attribué à chaque poste (CTR=centre de tri regroupement, CTA=centre de traitement autorisé, CET=centre d'enfouissement technique).

Les pages suivantes présentent l'inventaire réalisé par l'architecte.

**INVENTAIRE DES MATERIAUX DE L IMMEUBLE N°123 A DEMOLIR  
DE LA CITE DU CENTENAIRE A MONTIGNIES-SUR-SAMBRE**

n°	Poste	Nbre	Long.	Larg.	Haut.	TOTAL	Unité
1	<b>Evacuation mobilier</b>					PM	
2	<b>Menuiseries intérieures</b>						
	Meuble sous évier de cuisine	12				12,00	pce
	Bloc porte	92				92,00	pce
	Habillage baignoire	12	1,77	0,70		14,87	m²
3	<b>Appareils sanitaires</b>						
	Lavabo en porcelaine	12				12,00	pce
	Baignoire en tôle acier émaillé	12				12,00	pce
	Cuvette de toilette	12				12,00	pce
	Evier en inox	12				12,00	pce
4	<b>Tuyauteries</b>						
	<b>Tuyau d'eau en acier/cuivre</b>						
	Appart. 1 chambre	4	45,00			180,00	mct
	Appart. 2 chambres	4	50,00			200,00	mct
	Appart. 3 chambres	4	55,00			220,00	mct
						600,00	mct
	<b>Tuyau de décharge en PVC</b>						
	Appart. 1 chambre	12	5,00			60,00	mct
	Appart. 2 chambres	12	5,00			60,00	mct
	Appart. 3 chambres	12	5,00			60,00	mct
						180,00	mct
	<b>Tuyau de gaz en acier</b>						
	Appart. 1 chambre	4	10,00			40,00	mct
	Appart. 2 chambres	4	10,00			40,00	mct
	Appart. 3 chambres	4	10,00			40,00	mct
						120,00	mct
5	<b>Appareils de chauffage</b>						
	<b>Radiateurs</b>						
	Appart. 1 chambre	6	4			24,00	pce
	Appart. 2 chambres	7	4			28,00	pce
	Appart. 3 chambres	8	4			32,00	pce
						84,00	pce
	<b>Chauffe eau mural au gaz</b>	12				12,00	pce
6	<b>Installation électrique</b>						

<b>Câble 1,5 mm<sup>2</sup></b>						
Appart. 1 chambre	8	50,00			400,00	mct
Appart. 2 chambres	8	55,00			440,00	mct
Appart. 3 chambres	8	60,00			480,00	mct
					<b>1320,00</b>	mct
<b>Câble 2,5 mm<sup>2</sup></b>						
Appart. 1 chambre	12	35,00			420,00	mct
Appart. 2 chambres	12	40,00			480,00	mct
Appart. 3 chambres	12	45,00			540,00	mct
					<b>1440,00</b>	mct
<b>Câble 16 mm<sup>2</sup></b>						
Appart. 1 chambre	12	3,00			36,00	mct
Appart. 2 chambres	12	3,00			36,00	mct
Appart. 3 chambres	12	3,00			36,00	mct
					<b>108,00</b>	mct
<b>7 Bardage de façade</b>						
<b>Laine minérale (idem bardage)</b>					<b>558,67</b>	m <sup>2</sup>
<b>Chevrans de bois</b>	1	202,87	12,05		<b>2444,54</b>	mct
<b>8 Menuiseries extérieures en bois</b>						
<b>Fenêtres double vitrage</b>						
Appart. 1 chambre						
Chambres	4	1,50	1,29		7,74	m <sup>2</sup>
Cuisine + SDB	8	1,50	1,29		15,48	m <sup>2</sup>
Séjour (fixes)	8	1,05	1,29		10,84	m <sup>2</sup>
Séjour (ouvrant)	4	1,55	2,10		13,02	m <sup>2</sup>
Appart. 2 chambres						
Chambres	8	2,31	1,29		23,84	m <sup>2</sup>
Cuisine	4	1,50	1,29		7,74	m <sup>2</sup>
Séjour (fixes)	8	1,05	1,29		10,84	m <sup>2</sup>
Séjour (ouvrant)	4	1,55	2,10		13,02	m <sup>2</sup>
SDB + WC	8	0,61	0,99		4,83	m <sup>2</sup>
Appart. 3 chambres						
Chambres	12	2,31	1,29		35,76	m <sup>2</sup>
Cuisine	4	1,50	1,29		7,74	m <sup>2</sup>
Séjour (fixes)	8	1,05	1,29		10,84	m <sup>2</sup>
Séjour (ouvrant)	4	1,55	2,10		13,02	m <sup>2</sup>
					<b>174,70</b>	m <sup>2</sup>

<b>9</b>	<b>Elements métalliques en façade</b>					
	<b>Bloc de 12 boîte aux lettres</b>	1				<b>1,00</b> pce
	<b>Garde-corps des balcons</b>	12				<b>12,00</b> pce
	<b>Double porte d'entrée commune vitrée en acier</b>	1	1,50	2,15		3,23 m <sup>2</sup>
	<b>seuil tôles ALU (larg +/- 25cm)</b>					
	Appart. 1 chambre					
	Chambres	4	1,50			6,00 mct
	Cuisine + SDB	8	1,50			12,00 mct
	Séjour (fixes)	8	1,05			8,40 mct
	Séjour (ouvrant)	4	1,55			6,20 mct
	Appart. 2 chambres					
	Chambres	8	2,31			18,48 mct
	Cuisine	4	1,50			6,00 mct
	Séjour (fixes)	8	1,05			8,40 mct
	Séjour (ouvrant)	4	1,55			6,20 mct
	SDB + WC	8	0,61			4,88 mct
	Appart. 3 chambres					
	Chambres	12	2,31			27,72 mct
	Cuisine	4	1,50			6,00 mct
	Séjour (fixes)	8	1,05			8,40 mct
	Séjour (ouvrant)	4	1,55			6,20 mct
						<b>124,88</b> mct
<b>10</b>	<b>Revêtements</b>					
	<b>Dalles granito 20x20</b>					
	Appart. 1 chambre					
	Hall	4,00	6,12			24,48 m <sup>2</sup>
	Cuisine	4,00	6,97			27,88 m <sup>2</sup>
	SDB	4,00	4,22			16,88 m <sup>2</sup>
	WC	4,00	1,52			6,08 m <sup>2</sup>
	Appart. 2 chambres					
	Hall	4,00	3,46			13,84 m <sup>2</sup>
	Cuisine	4,00	7,02			28,08 m <sup>2</sup>
	SDB	4,00	2,85			11,40 m <sup>2</sup>
	WC	4,00	1,52			6,08 m <sup>2</sup>

Hall de nuit		4,00	3,60			14,40	m <sup>2</sup>
Appart. 3 chambres							
Hall		4,00	3,23			12,92	m <sup>2</sup>
Cuisine		4,00	6,78			27,12	m <sup>2</sup>
SDB		4,00	2,92			11,68	m <sup>2</sup>
WC		4,00	1,70			6,80	m <sup>2</sup>
Hall de nuit		4,00	2,87	1,29		14,81	m <sup>2</sup>
						<b>222,45</b>	m <sup>2</sup>
<b>Revêtement de sol en vinyl</b>							
Appart. 1 chambre							
Hall	QP max	4,00	6,12			24,48	m <sup>2</sup>
Cuisine	QP max	4,00	6,97			27,88	m <sup>2</sup>
Séjour	QP max	4,00	13,61			54,44	m <sup>2</sup>
SDB	QP max	4,00	4,22			16,88	m <sup>2</sup>
WC	QP max	4,00	1,52			6,08	m <sup>2</sup>
Chambre 1		4,00	11,56			46,24	m <sup>2</sup>
Appart. 2 chambres							
Hall	QP max	4,00	3,46			13,84	m <sup>2</sup>
Cuisine	QP max	4,00	7,02			28,08	m <sup>2</sup>
Séjour	QP max	4,00	15,84			63,36	m <sup>2</sup>
Hall de nuit	QP max	4,00	3,60			14,40	m <sup>2</sup>
SDB	QP max	4,00	2,85			11,40	m <sup>2</sup>
WC	QP max	4,00	1,52			6,08	m <sup>2</sup>
Chambre 1		4,00	10,11			40,44	m <sup>2</sup>
Chambre 2		4,00	9,48			37,92	m <sup>2</sup>
Appart. 3 chambres							
Hall	QP max	4,00	3,23			12,92	m <sup>2</sup>
Cuisine	QP max	4,00	6,78			27,12	m <sup>2</sup>
Séjour	QP max	4,00	17,40			69,60	m <sup>2</sup>
Hall de nuit	QP max	4,00	2,87	1,29		14,81	m <sup>2</sup>
SDB	QP max	4,00	2,92			11,68	m <sup>2</sup>
WC	QP max	4,00	1,70			6,80	m <sup>2</sup>
Chambre 1		4,00	10,24			40,96	m <sup>2</sup>
Chambre 2		4,00	9,25			37,00	m <sup>2</sup>
Chambre 3		4,00	13,00			52,00	m <sup>2</sup>
						<b>664,41</b>	m <sup>2</sup>
							<b>QP max</b>
<b>10 Toiture</b>							
<b>Etanchéité synthétique modifiée</b>		1	22,81	9,80		<b>223,54</b>	m <sup>2</sup>

	corps de cheminée en maçonnerie	2	0,57	1,17	1,00	1,33 m <sup>3</sup>
	y compris conduit + aspirateur statique	1	0,57	0,69	1,00	0,39 m <sup>3</sup>
	compté vide comme plein	2	0,58	0,81	1,00	0,94 m <sup>3</sup>
		2	0,69	0,69	1,00	0,95 m <sup>3</sup>
		1	0,79	1,18	1,00	0,93 m <sup>3</sup>
						<b>4,55 m<sup>3</sup></b>
<b>11</b>	<b>Gros-œuvre</b>					
	<b>Planchers en béton</b>	4	22,81	9,80	0,14	<b>125,18 m<sup>3</sup></b>
	<b>Colonnes en béton</b>					
	colonne 15x22	4	19,00	0,033	2,70	6,77 m <sup>3</sup>
	colonne 18x18	4	7,00	0,032	2,70	2,45 m <sup>3</sup>
	colonne 23x23	4	2,00	0,053	2,70	1,14 m <sup>3</sup>
						<b>10,36 m<sup>3</sup></b>
	<b>Poutres en béton</b>					
	poutre 15x52	4	2,00	9,40	0,078	5,87 m <sup>3</sup>
	poutre 20x20	4	1,00	9,10	0,040	1,46 m <sup>3</sup>
	poutre 20x40	4	1,00	40,00	0,080	12,80 m <sup>3</sup>
	poutre 10x35	4	4,00	3,15	0,035	1,76 m <sup>3</sup>
	poutre 10x58	4	4,00	9,40	0,058	8,72 m <sup>3</sup>
						<b>30,61 m<sup>3</sup></b>
	<b>Murs façades</b>					
	Bloc béton	4	70,32	0,14	2,7	<b>106,32 m<sup>3</sup></b>
	briques	4	70,32	0,09	2,7	<b>68,35 m<sup>3</sup></b>
	<b>seuil pierre bleue</b>					
	Appart. 1 chambre					
	Chambres	4	1,50	0,20	0,06	0,07 m <sup>3</sup>
	Cuisine + SDB	8	1,50	0,20	0,06	0,14 m <sup>3</sup>
	Séjour (fixes)	8	1,05	0,20	0,06	0,10 m <sup>3</sup>
	Séjour (ouvrant)	4	1,55	0,20	0,06	0,07 m <sup>3</sup>
	Appart. 2 chambres					
	Chambres	8	2,31	0,20	0,06	0,22 m <sup>3</sup>
	Cuisine	4	1,50	0,20	0,06	0,07 m <sup>3</sup>
	Séjour (fixes)	8	1,05	0,20	0,06	0,10 m <sup>3</sup>
	Séjour (ouvrant)	4	1,55	0,20	0,06	0,07 m <sup>3</sup>
	SDB + WC	8	0,61	0,20	0,06	0,06 m <sup>3</sup>

Appart. 3 chambres						
Chambres	12	2,31	0,20	0,06	0,33	m <sup>3</sup>
Cuisine	4	1,50	0,20	0,06	0,07	m <sup>3</sup>
Séjour (fixes)	8	1,05	0,20	0,06	0,10	m <sup>3</sup>
Séjour (ouvrant)	4	1,55	0,20	0,06	0,07	m <sup>3</sup>
					<b>1,50</b>	m <sup>3</sup>
<b>Murs intérieurs</b>						
Murs ép 24cm	4	32,66	0,24	2,7	84,65	m <sup>3</sup>
Portes à soustraire	-12	0,8	0,24	2,05	-4,72	m <sup>3</sup>
					<b>79,93</b>	m <sup>3</sup>
Cloisons ép 13cm	4	70,85	0,13	2,7	99,47	m <sup>3</sup>
Portes à soustraire	-80	0,8	0,13	2,05	-17,06	m <sup>3</sup>
					<b>82,42</b>	m <sup>3</sup>
<b>12 Caves</b>						
<b>Bloc de porte</b>	24				<b>24,00</b>	pce
<b>Sol caves</b>	1	22,81	9,80	0,14	<b>31,30</b>	m <sup>3</sup>
<b>Colonnes en béton</b>						
colonne 25x25	1	8,00	0,063	2,50	1,25	m <sup>3</sup>
colonne 20x35	1	8,00	0,070	2,50	1,40	m <sup>3</sup>
colonne 20x30	1	6,00	0,060	2,50	0,90	m <sup>3</sup>
colonne 20x45	1	3,00	0,090	2,50	0,68	m <sup>3</sup>
colonne 15x40	1	2,00	0,060	2,50	0,30	m <sup>3</sup>
colonne 15x30	1	1,00	0,045	2,50	0,11	m <sup>3</sup>
					<b>4,64</b>	m <sup>3</sup>
<b>Poutres en béton</b>						
poutre 15x52	1	2,00	9,40	0,078	1,47	m <sup>3</sup>
poutre 20x20	1	1,00	9,10	0,040	0,36	m <sup>3</sup>
poutre 20x40	1	1,00	40,00	0,080	3,20	m <sup>3</sup>
poutre 10x35	1	4,00	3,15	0,035	0,44	m <sup>3</sup>
poutre 10x58	1	4,00	9,40	0,058	2,18	m <sup>3</sup>
					<b>7,65</b>	m <sup>3</sup>
<b>Murs façades/contre-terre</b>						
Bloc béton	1	63,1	0,14	2,47	<b>21,82</b>	m <sup>3</sup>
parement pierre bleue	1	63,1	0,06	2,47	<b>9,35</b>	m <sup>3</sup>
<b>Murs intérieurs</b>						
Murs ép 24cm						

Surface de murs	1	42,45	0,24	2,47	25,16	m <sup>3</sup>
Portes à soustraire	-12	0,8	0,24	2,05	-4,72	m <sup>3</sup>
					<b>20,44</b>	
Cloisons ép 10cm						
Surface de murs	1	97,26	0,10	2,47	24,02	m <sup>3</sup>
Portes à soustraire	-12	0,8	0,10	2,05	-1,97	m <sup>3</sup>
					<b>22,06</b>	m <sup>3</sup>
<b>13 Déchets dangereux contenant de l'amiante</b>						
<b>tubage Eternit des vides-ordures</b>	3			14,5	<b>43,5</b>	mct
<b>Revêtement de sol dalles PVC contenant de l'amiante</b>						
Appart. 1 chambre						
Séjour	4,00	13,61			54,44	m <sup>2</sup>
Appart. 2 chambres						
Séjour	4,00	15,84			63,36	m <sup>2</sup>
Appart. 3 chambres						
Séjour	4,00	17,40			69,60	m <sup>2</sup>
					<b>187,40</b>	m <sup>2</sup>
<b>Plaques en AC</b>						
Surface façades	1	60,86	12,05		733,36	m <sup>2</sup>
Surface de châssis à déduire					-174,70	m <sup>2</sup>
					<b>558,67</b>	m <sup>2</sup>

QP max



**Exemple d'inventaire des matériaux en vue de la démolition, ici, de garages en briques**  
**Deux batteries de garages: la première de 14 garages et la deuxième de 16 garages**

Poste	Batterie1				Batterie 2				TOTAL	Unité
	Nbre	Long.	Larg.	Haut.	Nbre	Long.	Larg.	Haut.		
<b>Element métallique</b>										
Porte de garage	14				16				<b>30,000</b>	Pce
<b>Eléments inertes</b>										
Briques	2	11,300	0,090	2,175	2	11,300	0,090	2,175	8,848	m <sup>3</sup>
	8	0,420	0,090	2,330	9	0,420	0,090	2,330	1,497	m <sup>3</sup>
	28	0,150	0,090	2,330	32	0,150	0,090	2,330	1,887	m <sup>3</sup>
									<b>Total</b>	<b>12,232</b>
										m <sup>3</sup>
Blocs béton	7	2,750	0,190	2,020	8	2,750	0,190	2,020	15,832	m <sup>3</sup>
	8	11,300	0,190	2,175	9	11,300	0,190	2,175	79,385	m <sup>3</sup>
	28	0,055	0,150	2,330	32	0,055	0,150	2,330	1,153	m <sup>3</sup>
									<b>Total</b>	<b>96,370</b>
										m <sup>3</sup>
Dalles ciment	14	5,335	2,750	0,050	16	5,335	2,750	0,050	<b>22,007</b>	m <sup>3</sup>
Moellons en grès	2	11,300	0,090	0,200	2	11,300	0,090	0,200	0,814	m <sup>3</sup>
	8	0,420	0,090	0,200	9	0,420	0,090	0,200	0,129	m <sup>3</sup>
	28	0,150	0,090	0,200	32	0,150	0,090	0,200	0,162	m <sup>3</sup>
									<b>Total</b>	<b>1,104</b>
										m <sup>3</sup>
<b>Eléments divers</b>										
Etanchéité asphaltique	1	11,300	21,000		1	11,300	23,940		<b>507,822</b>	m <sup>2</sup>
Planchers en bois	1	11,300	21,000		1	11,300	23,940		<b>507,822</b>	m <sup>2</sup>
Poutrelles en bois	14	44,100			16	44,100			<b>1323,000</b>	mct